

**Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale**

**EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS**

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 05.03.2025. a registri nr 484 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11823850 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11755250 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12133850 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14314850 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14932250 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11938550 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13306550 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14933250 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke VKG Wind OÜ, registrikood 16910247, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 197,30 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 1,25 eurot (tehinguväärtus 571,90 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 8 810,27 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 171,57 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 11 064,76 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 5,00 eurot (tehinguväärtus 14 800,17 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 4,50 eurot (tehinguväärtus 13 009,22 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 23,75 eurot (tehinguväärtus 86 350,88 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **VKG Wind OÜ, registrikood 16910247.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)  
esindaja Karl Mänd*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (VKG Wind OÜ) esindaja Renee Joost*

*allkirjastatud digitaalselt*

## **KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE**

Tallinnas, 05.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Maardu linnas, ja **Renee Joost**, isikukood 37811092716, e-posti aadress info@vkg.ee, aadress VKG Wind OÜ, Järveküla tee 14, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 485.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla  
/allkirjastatud digitaalselt/*